

BORANG PERMOHONAN PEMBATALAN POLISI INSURANS/ TAKAFUL PEMILIK RUMAH JANGKA PANJANG (LTHO/ LTHT) BAGI HARTANAH BERTINGKAT (HIGH RISE)

MAKLUMAT PELANGGAN	
Nama Pelanggan	
No. Kad Pengenalan	
No Telefon (Wajib) H/P / Rumah	
Alamat Emel (Wajib)	
No Akaun / Fail Pinjaman Perumahan	
Alamat Surat Menyurat	
Nama dan Alamat Tempat Bertugas Terkini	
No. Polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang	

Nota Penting:

1. Pelanggan hendaklah mengemukakan salinan Polisi Kebakaran Berkelompok/ Menyeluruh yang masih berkuatkuasa yang diambil dengan Badan Pengurusan Bersama (JMB)/ Perbadanan Pengurusan (MC) semasa permohonan pembatalan polisi LTHO/ LTHT kepada Lembaga.
2. Pelanggan dikehendaki membaca dan memahami **syarat serta implikasi** ke atas pembatalan polisi LTHO/ LTHT seperti di **Lampiran I**.

Borang ini beserta dokumen wajib perlu dikembalikan kepada LPPSA secara atas talian melalui e-Tiket di pautan <https://etiket.lppsa.gov.my> atau diposkan ke alamat LPPSA seperti berikut:

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
Kompleks Kementerian Kewangan
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592 Putrajaya
(U/P: Jabatan Pentadbiran Kredit 1)**

Saya mengesahkan bahawa segala maklumat di atas adalah benar dan bersetuju serta memahami maklumat penting, syarat beserta implikasi berkaitan permohonan permohonan pembatalan polisi insurans/ takaful pemilik rumah jangka panjang (LTHO/ LTHT) bagi hartanah bertingkat (*high rise*) ini.

Yang benar,

.....
Nama :
No. Kad Pengenalan :
Tarikh :

**SENARAI SEMAK, SYARAT DAN IMPLIKASI PEMBATALAN POLISI INSURANS/
TAKAFUL PEMILIK RUMAH JANGKA PANJANG (LTHO/ LTHT) BAGI HARTANAH
BERTINGKAT (HIGH RISE)**

No.	Perihal	Penerangan						
1	Senarai Semak	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="411 394 459 427">Bil</th> <th data-bbox="459 394 1391 427">Dokumen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="411 427 459 483">i</td> <td data-bbox="459 427 1391 483">Borang Permohonan Pembatalan Polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang (LTHO/ LTHT) bagi Hartanah Bertingkat (<i>High Rise</i>)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="411 483 459 539">iii</td> <td data-bbox="459 483 1391 539">Salinan polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang (LTHO/ LTHT) semasa yang masih aktif</td> </tr> </tbody> </table>	Bil	Dokumen	i	Borang Permohonan Pembatalan Polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang (LTHO/ LTHT) bagi Hartanah Bertingkat (<i>High Rise</i>)	iii	Salinan polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang (LTHO/ LTHT) semasa yang masih aktif
Bil	Dokumen							
i	Borang Permohonan Pembatalan Polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang (LTHO/ LTHT) bagi Hartanah Bertingkat (<i>High Rise</i>)							
iii	Salinan polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang (LTHO/ LTHT) semasa yang masih aktif							
2	Syarat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pihak Badan Pengurusan Bersama (JMB) / Perbadanan Pengurusan (MC) dan/ atau Pelanggan perlu memastikan Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam sebagai pemegang gadaian di dalam polisi tersebut. 2. Pelanggan atau Badan Pengurusan Bersama adalah dikehendaki untuk menyerahkan salinan Polisi Kebakaran Berkelompok/ Menyeluruh bagi unit yang terlibat dan salinan polisi baharu mestilah dihantar kepada pihak LPPSA setiap tahun dalam masa 14 hari dari tarikh polisi tersebut diperbaharui bagi tujuan rekod dan simpanan LPPSA. 3. Badan Pengurusan Bersama perlu memastikan polisi Insurans/ Takaful diperbaharui sebelum tarikh matang. Sekiranya tiada salinan polisi yang diperbaharui dikemukakan, LPPSA berhak tanpa sebarang notis untuk menentukan samada akan mengambil perlindungan Insurans/ Takaful daripada mana-mana panel Insurans/ Takaful LPPSA dan mendebitkan bayaran premium Insurans/ Takaful ke akaun pembiayaan pelanggan bagi tujuan perlindungan ke atas rumah tersebut. 4. Polisi Insurans/ Takaful Pemilik Rumah Jangka Panjang (LTHO/ LTHT) yang diambil dengan Badan Pengurusan Bersama dikehendaki mempunyai sekurang- kurangnya perlindungan dan fasal seperti di bawah: <ol style="list-style-type: none"> i. Kebakaran (<i>fire</i>), kilat (<i>lightning</i>) dan letupan (<i>explosion</i>); ii. Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pesawat udara (<i>aircraft damage</i>); iii. Taufan (<i>storm</i>) dan ribut kencang (<i>tempest</i>); iv. Letupan (bukan perindustrian tanpa dandang) – <i>Explosion (non-industrial without Boilers)</i>; v. Kerosakan oleh hentaman (termasuk kenderaan sendiri) – <i>Impact Damage including participant's own vehicles</i>; vi. Kebocoran atau limpahan peralatan tangki air (<i>bursting or overflowing of water tanks apparatus or pipes</i>); vii. Rusuhan (<i>riot</i>), mogok (<i>strike</i>), dan kerosakan akibat niat jahat (<i>malicious damage</i>); viii. Penenggelaman dan tanah runtuh (<i>subsidence & landslide</i>); ix. Dasar nilai pengembalian semula (<i>reinstatement of value</i>); x. Pengalihan debris (<i>removal of debris</i>); xi. Fi arkitek, penyelarasan dan perundingan (<i>architect & surveyor fees</i>); xii. Sewaan (<i>rent</i>). 						
3	Implikasi	<ol style="list-style-type: none"> 1. LPPSA tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa bencana yang menimpa unit rumah tersebut pada tempoh polisi Insurans/ Takaful diambil oleh Badan Pengurusan Bersama. 2. Bayaran premium Insurans/ Takaful LTHO/ LTHT yang dibatalkan daripada panel Insurans/ Takaful tidak akan dipulangkan kepada pelanggan. Bayaran tersebut akan dikreditkan ke akaun pelanggan sebagai terimaan bayaran balik pembiayaan perumahan. 3. Sebarang rayuan untuk menarik balik pembatalan ini tidak akan dipertimbangkan. 4. Surat Pembatalan Polisi LTHO/ LTHT akan dikeluarkan kepada Panel Insurans/ Takaful setelah LPPSA menerima borang permohonan ini. 						