**Dicetak pada kepala surat Peguam**

No. Rujukan : Tarikh :

Kepada : **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

**Jabatan Pentadbiran Kredit 2**

Kompleks Kementerian Kewangan

No. 9, Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62592 Putrajaya

Tuan,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PERKARA** | **:** | **AKUJANJI PEGUAM MEMBUAT PENDAFTARAN LPPSA SEBAGAI PEMEGANG GADAIAN PERTAMA DAN NAMA INSTITUSI PEMBIAYA SEBAGAI PEMEGANG GADAIAN KEDUA BAGI HARTANAH BERIKUT:** |
| **NAMA PEMINJAM LPPSA** | **:** |  |
| **NO. KAD PENGENALAN** | **:** |  | **NO. FAIL LPPSA** | **:** |  |
| **HAKMILIK** | **:** |  |
| **HARGA HARTA** | **:** | **RM 0,000.00** |  |  |  |
| **KELULUSAN LPPSA** | **:** | **RM 0,000.00** | **WANG BEZA** | **:** | **RM 0,000.00** |

1. Adalah saya, **Nama Peguam**, No. Kad Pengenalan xxxxxx-xx-xxxx selaku rakan kongsi bagi firma guaman yang dikenali dengan nama dan gaya Tetuan xxxxxx dengan ini **MENGAKUJANJI DAN MENANGGUNGRUGI LPPSA** dengan ketidakbolehbatalan dan tanpa syarat sebagai kewajipan berterusan:
	1. mengakujanji akan menjaga kepentingan Hakmilik tersebut di atas setelah diserahkan oleh LPPSA bagi pendaftaran pindahmilik dan gadaian;
	2. mengakujanji akan mendaftar nama LPPSA sebagai Pemegang Gadaian Pertama ke atas Hakmilik tersebut di atas;
	3. mengakujanji akan menyerahkan Hakmilik ASAL tersebut diatas yang telah didaftar baru dengan nama pembeli dan LPPSA sebagai pemegang gadaian pertama dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh ianya dikeluarkan oleh Pejabat Tanah;
	4. mengakujanji akan menyerahkan kembali kepada LPPSA Hakmilik tersebut di atas, sekiranya pendaftaran pindahmilik dan gadaian tidak berjaya dilaksanakan; dan
	5. mengakujanji bahawa Surat Akujanji ini ditandatangani secara sukarela tanpa ada sebarang apa-apa elemen paksaan, ugutan atau dorongan deripada mana-mana pihak dan menyedari serta memahami sepenuhnya daripada implikasi menandatanganinya.
2. Walau dalam apa jua keadaan sekalipun, semua kepentingan LPPSA sebagai Pemegang Gadaian Pertama akan diambilkira.

Sekian, terima kasih.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yang benar, |  |  |
|  |  |  |
| **Nama Peguam** |  |
| Cop Bar Council |  |  |

**Salinan kepada:**

Peminjam

Alamat