**[Kepala Surat Pemaju]**

**BORANG 5A**

Ruj Tuan :

Ruj Kami :

Tarikh :

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam

No.9, Kompleks Kementerian Kewangan

Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

**62592 PUTRAJAYA**

[U/P: **Unit Bayaran,** **Jabatan Cagaran**]

Tuan,

**SURAT PENGESAHAN DAN AKUJANJI PEMAJU**

Pemaju :

Pemilik Hartanah (jika berkaitan) :

Projek :

Butiran HakMilik Induk :

Butiran Lot / Plot / Parcel :

Harga Hartanah : RM XXXX

Jumlah Pinjaman/Pembiayaan : RM XXXX

Nama Pembeli : XXXX (No KP: XXXX)

Nama Peminjam/Pelanggan : XXXX (No KP: XXXX)

Sebagai balasan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) yang akan melepaskan kepada kami sejumlah wang pinjaman/pembiayaan di atas seperti yang telah diluluskan oleh LPPSA kepada Peminjam/Pelanggan di atas, mengikut terma dan syarat di dalam Perjanjian Jual Beli antara kami dan Peminjam/Pelanggan;

1. Kami dengan ini mengesahkan dan bersetuju bahawa:-
   1. Segala wang beza antara jumlah pembiayaan/pinjaman dan jumlah keseluruhan harga hartanah telah diselesaikan sepenuhnya oleh Peminjam/Pelanggan.
   2. Perletakan hak dibenarkan bagi Hartanah di atas dari Peminjam/Pelanggan /Pembeli kepada LPPSA.
   3. Hakmilik Induk di atas telah di gadaikan kepada sebuah institusi kewangan bernama **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** yang beralamat di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dan kami membenarkan LPPSA membuat bayaran amaun tebusan harta daripada jumlah amaun pinjaman/pembiayaan yang di luluskan Lembaga, secara terus kepada institusi kewangan tersebut. *(sila padam jika tidak berkenaan)*
2. Kami dengan ini mengakujanji:-
   1. Untuk menyiapkan pembinaan Hartanah dalam tempoh masa yang ditetapkan di dalam Perjanjian Jual Beli;
   2. Untuk mendapatkan dan menyerahkan kepada LPPSA, *Occupation Permit* dan/atau *Certificate of Fitness* bagi Hartanah tersebut dalam tempoh masa yang ditetapkan di dalam Perjanjian Jual Beli;
   3. Untuk memindahmilik Hakmilik Individu/Strata ke atas nama Peminjam/Pelanggan /Pembeli dan Instrumen Gadaian Hak Milik Individu kepada LPPSA sebaik sahaja Hakmilik Individu/Strata dikeluarkan dan menyerahkan bersama-sama dengan instrument/ Memorandum Pindahmilik yang sah dan sempurna kepada LPPSA atau Firma Guaman yang menjadi Pemegang Pertaruhan; dan
   4. Untuk mendapatkan surat-surat kebenaran pindahmilik dan/atau gadaian ke LPPSA daripada pihak berkuasa yang berkenaan, jika Hartanah tersebut mempunyai sebarang Sekatan Kepentingan (*Restriction in Interest)* yang berkaitan.
3. Kami berjanji akan memulangkan keseluruhan jumlah pembiayaan/pinjaman sekiranya, kesemua atau mana-mana perkara dibawah berlaku:
   1. Pemberimilikan Semula/Pecah Sempadan Hakmilik Induk tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tidak berjaya didaftarkan di Pejabat Tanah atas apa jua sebab.
   2. Memorandum Pindahmilik ke atas nama Peminjam/Pelanggan/Pembeli dan Instrumen Gadaian HakMilik Individu kepada LPPSA tidak dapat didaftarkan di Pejabat Tanah atas apa jua sebab.
   3. Hartanah di atas tidak berjaya disiapkan sepenuhnya atas apa jua sebab dan *Occupation Permit* dan/ atau *Certificate of Fitness* tidak dapat dikeluarkan dalam masa yang ditetapkan.
4. Kami bersetuju bahawa segala pembayaran oleh LPPSA akan dibuat melalui Pemegang Pertaruhan yang dibenarkan oleh Peminjam/Pelanggan atau mengikut syarat syarat yang telah ditetapkan dalam Perjanjian Jual Beli antara kami dan Peminjam/Pelanggan.
5. Pemegang Pertaruhan yang akan mengambil tindakan untuk melaksanakan pindahmilik ke atas Peminjam/Pelanggan /Pembeli dan gadaian Hartanah ke LPPSA adalah **Tetuan** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** yang beralamat di **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

............................................... ...............................................

(TANDATANGAN PEMAJU) (TANDATANGAN TUAN TANAH)

COP RASMI PEMAJU  *(jika berkaitan)*

SK.

1. Peguam Pemegang Pertaruhan
2. Peminjam/Pelanggan/Pembeli