**[Kepala Surat Pemaju]**

**BORANG 5B**

Ruj Tuan :

Ruj Kami :

Tarikh :

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam

No.9, Kompleks Kementerian Kewangan

Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

**62592 PUTRAJAYA**

[U/P: **Unit Bayaran,** **Jabatan Cagaran**]

Tuan,

**SURAT PENGESAHAN DAN AKUJANJI PEMAJU**

Pemaju :

Pemilik Hartanah (jika berkaitan) :

Projek :

Butiran HakMilik Induk :

Butiran Lot / Plot / Parcel :

Harga Hartanah : RM XXXX

Jumlah Pinjaman/Pembiayaan : RM XXXX

Nama Pembeli : XXXX (No KP: XXXX)

Nama Peminjam/Pelanggan : XXXX (No KP: XXXX)

Sebagai balasan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) yang bersetuju untuk tidak mendaftarkan Kaveat Persendirian ke atas HakMilik Induk di atas;

1. Kami bersetuju Perletakan hak dibenarkan bagi Hartanah di atas dari Peminjam/Pelanggan /Pembeli kepada LPPSA.
2. Kami dengan ini mengakujanji:-
	1. Untuk memindahmilik Hakmilik Individu/Strata ke atas nama Peminjam/Pelanggan /Pembeli dan Instrumen Gadaian Hak Milik Individu kepada LPPSA sebaik sahaja Hakmilik Individu/Strata dikeluarkan dan menyerahkan bersama-sama dengan Instrumen Gadaian dan Memorandum Pindahmilik yang sah dan sempurna kepada LPPSA;
	2. Untuk mendapatkan surat-surat kebenaran pindahmilik dan/atau gadaian ke LPPSA daripada pihak berkuasa yang berkenaan, jika Hartanah tersebut mempunyai sebarang Sekatan Kepentingan (*Restriction in Interest)* yang berkaitan; dan
	3. Tidak akan mengadakan sebarang urusniaga dan/atau menambahkan beban ke atas Hakmilik Induk kecuali urusan berkaitan dengan permohonan Hakmilik Individu/Strata.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

............................................... ...............................................

(TANDATANGAN PEMAJU) (TANDATANGAN TUAN TANAH)

COP RASMI PEMAJU  *(jika berkaitan)*

SK.

1. Peminjam/Pelanggan/Pembeli