Nama Pelanggan:

No Kad Pengenalan:

Alamat:

No Telefon:

Emel:

Tarikh:

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**

**Jabatan Cagaran**

Kompleks Kementerian Kewangan

No 9 Persiaran Perdana, Presint 2

Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan

62592 Putrajaya

Malaysia

Tuan/Puan

# PERMOHONAN DAN AKUJANJI MENANGGUNGRUGI BAGI PENUKARAN KONTRAKTOR

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO RUJUKAN LPPSA** | **:** |  |
| **NAMA PELANGGAN/ PEMINJAM** | **:** |  |
| **MAKLUMAT HARTA** | **:** |  |

Dengan segala hormatnya merujuk perkara di atas.

2. Saya/kami adalah peminjam/pelanggan Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (selepas ini disebut sebagai LPPSA) yang telah diluluskan pembiayaan pada………………………………. **(tarikh surat kelulusan**).

3. Saya/kami telah menamatkan perkhidmatan/perjanjian pembinaan di antara saya/kami dan kontraktor yang asal. Sehubungan dengan itu, saya/ kami memohon untuk menukar kontraktor dari.................... [nama syarikat asal dan alamat] kepada .......................[nama syarikat baharu dan alamat].

4. Sebagai balasan kepada LPPSA membenarkan permohonan saya/ kami untuk penukaran kontraktor selama yang LPPSA merasakan sesuai dan mengikut terma dan syarat yang ditetapkan, adalah saya/ kami dengan ini **MENGAKUJANJI DAN MENANGGUNGRUGI** LPPSA dengan ketidakboleh batalan dan tanpa syarat sebagai kewajipan yang berterusan seperti berikut:

1. Menanggung sepenuhnya sebarang masalah atau risiko berkaitan dengan perubahan spesifikasi pembinaan atau pengubahsuaian bangunan kediaman akibat daripada penukaran kontraktor ini dan tidak berhak untuk membuat sebarang tuntutan kepada LPPSA atas kerugian yang dialami;
2. Menanggung sepenuhnya sebarang perubahan atau peningkatan kos-kos pembinaan atau ubahsuai yang terlibat akibat daripada penukaran kontraktor ini selain yang telah dipersetujui oleh LPPSA yang tertera di dalam Perjanjian Pembiayaan sebelum ini;
3. Mengakujanji akan menanggungrugi LPPSA ke atas apa-apa kerugian yang akan ditanggung oleh LPPSA yang timbul atas persetujuan oleh LPPSA ini;
4. Mengakujanji untuk menanggung segala kos-kos yang melibatkan penyempurnaan Perjanjian di antara saya dengan Kontraktor baru;
5. Mengakujanji untuk menanggung segala kos-kos yang melibatkan penyempurnaan Perjanjian di antara saya/kami dengan kontraktor pihak ketiga yang akan saya/kami lantik bagi menyiapkan hartanah/premis yang dibutirkan di atas;
6. Mengakujanji untuk menanggung segala kos-kos lain yang tidak dibutirkan di atas; dan
7. Mengakujanji bahawa Surat Jaminan Tuntutan Gantirugi Untuk Penukaran Kontraktor ini ditandatangani secara sukarela tanpa ada sebarang apa-apa paksaan, ugutan atau dorongan daripada mana-mana pihak dan menyedari serta memahami sepenuhnya daripada implikasi menandatanganinya di sini:

Saya/kami menandatangani surat permohonan dan akujanji ini secara sukarela dan tanpa sebarang paksaan serta memahami sepenuhnya implikasi atas permohonan ini.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

|  |  |
| --- | --- |
| Ditandatangani oleh: | Disaksikan oleh: |
| Nama Peminjam : | Nama Peguam : |
| No. Kad Pengenalan: | No. Bar Council: |
| Tarikh : | Tarikh : |